



## Bolsena In posizione panoramicissima sul Lago villa con ampie terrazze e terreno Ha.1,7.



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 739,297.5

### Location

Country:	Italy
State/Region/Province:	Latium
City:	Lake Bolsena
Posted:	Feb 19, 2026

### Description:

Lazio-Bolsena Immersa in un'oasi di pace a soli 2 km dal cuore pulsante del borgo ed a pochi minuti a piedi dalle rive cristalline del lago, questa villa moderna rappresenta la sintesi perfetta tra ampi spazi, comfort e una posizione panoramica con una vista meravigliosa sul lago senza eguali. Edificata negli anni '80 e mantenuta in ottime condizioni, la proprietà si sviluppa su tre livelli per circa 200 mq, offrendo una distribuzione degli spazi intelligente e dinamica.

### L'esperienza Interna :

**Piano Terra - Ospitalità e Versatilità:** Un appartamento indipendente accoglie gli ospiti con un soggiorno intimo impreziosito da un camino, angolo cottura, camera da letto, bagno e lavanderia. Completano il livello due ampi locali magazzino.

**Piano Primo - Il Cuore della Villa:** Accessibile sia dall'interno che tramite un suggestivo ingresso esterno, questo piano si apre su un grande soggiorno luminoso e una cucina abitabile. La zona notte comprende due camere e un bagno, ma il vero protagonista è il meraviglioso terrazzo, un salotto all'aperto con una vista mozzafiato che abbraccia l'intero bacino lacustre.

**Piano Secondo - La Suite Panoramica:** Salendo al livello superiore, un elegante ballatoio conduce alla camera padronale, dotata di un terrazzo privato pieds-dans-l'eau (visivamente parlando) e una seconda cameretta.



## Il Parco Privato

La villa è abbracciata da un vasto terreno agricolo di 17.000 mq, un vero giardino botanico privato che alterna un rigoglioso oliveto, una zona a bosco e seminativo. All'interno della tenuta spicca una dependance di 30 mq con ampie vetrate panoramiche, ideale come atelier d'artista o studio professionale, oltre a una pratica tettoia per il ricovero auto. Questa proprietà è la scelta ideale per chi cerca una residenza esclusiva dove il blu del lago e il verde delle colline umbro-laziali si fondono in un unico, spettacolare orizzonte.

Condition: Good

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Finished sq. ft.: 200 sq m

### Room details

Total rooms: 7

### Utility details

Heating Fuel: Gas

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 1

### Building details

Number of Garages: 1  
Number of Floors: 3

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/VSNE-T139/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VSNE-T139/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 103002753



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

