



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 242,266.88

### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Porto  
City: Lousada  
Posted: Feb 14, 2026

### Description:

Terreno de 2507m<sup>2</sup> em Lustosa - Ideal para Investimento ou Construção !

Este terreno misto, com localização privilegiada na freguesia de Lustosa, concelho de Lousada, apresenta-se como uma oportunidade única para investidores ou para quem procura construir a casa dos seus sonhos. Com uma vasta área de 2507m<sup>2</sup> e várias possibilidades de aproveitamento, este terreno promete ser um excelente investimento a curto ou longo prazo.

### Caraterísticas do Terreno:

- Área Total : 2507m<sup>2</sup>
- Uso Misto : Ideal para desenvolvimento residencial, comercial ou misto.
- Exposição Solar : Desfrute de exposições a Norte, Sul e Este, garantindo excelente luminosidade em diversas alturas do dia.
- Viabilidade : Terreno com ligações às redes de água potável e águas pluviais, e com a possibilidade de instalação de sump para drenagem. Acesso facilitado para camiões.
- Proximidade a Comércio : Localizado a poucos minutos de carro de supermercados como E.Leclerc Lousada, Intermarché Lousada e Pingo Doce Lousada, além de farmácias e serviços de saúde como o Hospital de Lousada.
- Acesso Rápido a Autoestradas : Apenas a 7 minutos de carro das autoestradas A42, A11 e A7, facilitando a mobilidade para outras zonas do país.

### Potencialidades de Investimento :



- Residencial : Construa a sua casa de sonho num ambiente tranquilo e próximo de comodidades essenciais.
- Comercial : Excelente localização para desenvolver projetos comerciais que visem captar a atenção de residentes e visitantes.
- Misto : Aproveite a versatilidade do terreno para criar um empreendimento que conjugue habitação e espaços comerciais.

Não perca esta oportunidade de investimento numa localização estratégica e com um enorme potencial de valorização. Aproveite e comece já a planear o seu futuro imobiliário !

Contacte-me para mais informações e agende uma visita para descobrir o potencial deste terreno em Lustosa.

#ref: 792941

### **Common**

Finished sq. ft.: 2507 sq m  
Lot Size: 2507 sq m

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105155/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105155/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 792941

