



Bajo con licencia de cambio de uso a vivienda, cerca de la Miñooca



Agent Info

Name: ArKadia
 Company Name:
 Country: United Kingdom
 Phone:
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
 Price: USD 150,916.06

Location

Country: Spain
 State/Region/Province: Galicia
 City: Vigo
 ZIP code: 36209
 Posted: Feb 16, 2026

Description:

¿Te imaginas estrenar casa en una zona comodísima y, además, con la tranquilidad de tener el cambio de uso ya licenciado? Este bajo en venta, a pocos minutos de la Miñooca, es una opción perfecta si buscas un hogar práctico o una inversión con sentido.~~Actualmente el espacio está acondicionado como local comercial, pero se vende con licencia de cambio a vivienda y con proyecto completo, planos y permisos. Es decir: el camino ya está marcado para transformarlo en una vivienda moderna y bien distribuida.~~Luz, privacidad y dos accesos.Cuenta con dos entradas y una característica que suma mucho: el acceso se realiza desde un patio abierto entre dos edificios, lo que aporta privacidad sin renunciar a la luz, ya que hay espacio y buena entrada de iluminación.~~Distribución actual~A día de hoy se organiza en:~Hall recibidor~Tres estancias de distintos tamaños~Un aseo~Pequeña cocina~~Proyecto de vivienda (distribución prevista)~La reforma planteada propone una distribución muy cómoda:~Salón-comedor con cocina americana abierta (27,50 m²)~2 dormitorios (12,25 m² y 10,01 m²)~Baño completo con plato de ducha (5,05 m²)~Aseo (2,42 m²)~Lavadero (3,03 m²)~En total, 78 m² útiles para diseñar un hogar actual, funcional y bien aprovechado.~~~

Condition: Good

Common

Bathrooms: 1

Room details



Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/XZWZ-T512/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 28050842

