



Appartement 1 pièces de 20m² à Lyon



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 755.34

Location

Country: France
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes
City: Lyon
Posted: Feb 18, 2026

Description:
Appartement 1 pièces de 20 m² à Lyon

642 € CC* - Ref. GES ...

A LOUER -STUDIO DE 20M² DANS LE 7EME, RUE ANDRE BOLLIER - Découvrez ce studio lumineux, alliant emplacement central et praticité optimale, en plein c?ur de Lyon 7ème.

Idéalement situé rue André Bollier, ce logement de 20m² au 4e étage avec ascenseur offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Profitez d'une pièce de vie bien agencée avec kitchenette et d'une salle d'eau moderne. L'appartement se trouve dans une résidence sécurisée avec interphone et digicode, à proximité immédiate du tram, du métro et des commerces du quartier. Ne manquez pas cette opportunité rare à Lyon 7e. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce studio.

Le chauffage et l'eau sont individuels et électrique. Loyer mensuel charges comprises 641.81€ dont 36€ de provisions sur charges (soumis à régularisation annuelle).

Taxe Ordure Ménagère : 3.80€ mensuel.

Diagnostic Energétique : C



COMPLEMENT DE LOYER COMPRIS A HAUTEUR DE 233.81€ POUR UNE CLIMATISATION MOBILE.

LOYER SOUMIS A ENCADREMENT DES LOYERS : LOYER REFERENT : 15.50€M² (soit 310€) / LOYER MAJORE : 18.6€M² (soit 372€)

DEPOT DE GARANTIE : 605.81€

HONORAIRES LOC : 262.40€ (10.09€/m²) DONT 60.60€ POUR ETAT DES LIEUX (3.03€/m²)

Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposés sont disponible sur le site Géorisques : ... />

Loyer de 641,81 € par mois charges comprises dont 36,00 € par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 262,40 € (soit 13,12 euros/m²) dont 60,60 € pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 440 et 650 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 605,81 euros, le loyer de référence majoré (fixé par arrêté préfectoral) est de 372 € et le complément de loyer est de 233,81 € par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [https:// ...](https://...)

Condition: Good

Common

Finished sq. ft.: 20 sq m
Floor Number: 4
HOA dues per month: EUR 36

Room details

Total rooms: 1

Utility details

Heating Fuel: Electric

Building details

Number of Floors: 6

Lease terms

Deposit: EUR 606
Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/CTKG-T868/?utm_campai



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

gn=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

ges01510039-549

