



À LOUER – T2 COSY EN PLEIN CŒUR DE COGNAC



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 584.52

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Cognac
ZIP code: 16100
Posted: Feb 19, 2026

Description:

À LOUER – T2 COSY EN PLEIN CŒUR DE COGNAC
Situé en hyper-centre de Cognac, au 2^e étage d'une petite monopropriété calme, découvrez ce bel appartement T2 d'environ 42 m² offrant un cadre de vie agréable et pratique au quotidien.
Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable disposant de sa propre salle d'eau, ainsi que d'un WC indépendant. L'agencement optimisé permet une circulation fluide et un espace de vie chaleureux.
Emplacement recherché en centre-ville
Commerces, services et restaurants accessibles à pied
Petite copropriété tranquille
Appartement clair et fonctionnel
Idéal pour une personne seule ou un couple souhaitant profiter pleinement de la vie citadine tout en bénéficiant d'un environnement paisible.
Cognac – Hyper-centre
Surface : 42 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 500 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 50 €

Dépôt de garantie : 450 €

Honoraires à la charge du locataire : 338,94 €

Honoraires d'agence : 338.94 €, à la charge du locataire

Built: 1948



Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 42 sq m
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 238

Lease terms

Deposit: EUR 450
Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T710739/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1606826

