



## Appartement 1 pièces de 14m<sup>2</sup> à Lyon



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: USD 592.04

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes  
City: Lyon  
Posted: Feb 20, 2026

Description:  
Appartement 1 pièces de 14 m<sup>2</sup> à Lyon

502 € CC\* - Ref. GES ...

A LOUER -STUDIO DE 14M<sup>2</sup> DANS LE 7EME, RUE ANDRE BOLLIER - Idéalement situé dans le quartier de Lyon 7e, découvrez ce studio fonctionnel à deux pas des commerces, transports et universités.

Au 5e étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement de 14 m<sup>2</sup> propose une pièce principale lumineuse avec kitchenette et une salle d'eau. L'ensemble allie un cadre pratique et agréable, parfait pour une personne en quête d'un pied-à-terre en ville. Ne manquez pas cette opportunité rare à ce loyer attractif. Contactez nous sans tarder pour organiser une visite et concrétiser votre projet de location.

COMPLEMENT DE LOYER COMPRIS A HAUTEUR DE 216.18€ POUR LA CLIMATISATION MOBILE.

LOYER SOUMIS A ENCADREMENT DES LOYERS : LOYER REFERENT : 15.50€M<sup>2</sup> / LOYER MAJORE : 18.60€M<sup>2</sup>.

Loyer de 501,58 € par mois charges comprises dont 25,00 € par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).



Les honoraires charge locataire sont de 182,00 € ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 42,00 € pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 330 et 470 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 476,58 euros, le loyer de référence majoré (fixé par arrêté préfectoral) est de 260,4 € et le complément de loyer est de 216,18 € par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [https:// ...](https://...)

Condition: Good

### Common

Finished sq. ft.: 14 sq m  
Floor Number: 5  
HOA dues per month: EUR 25

### Room details

Total rooms: 1

### Utility details

Heating Fuel: Electric

### Lease terms

Deposit: EUR 477  
Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/CTKG-T866/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CTKG-T866/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: ges01510047-549

