



5/6 chambres, Beaux volumes à vivre, jardin clos.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 220,539.87

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Bressuire
ZIP code: 79300
Posted: Feb 10, 2026

Description:

Située aux portes du Golf de Bressuire dans un village desservi par les bus scolaires, cette maison d'environ 190m² habitable se compose d'une entrée desservant un salon / séjour lumineux doté d'une cuisine ouverte offrant un accès sur la terrasse sans vis à vis, une buanderie avec un accès jardin, une chaufferie, un wc ainsi qu'une pièce d'environ 18m² libre d'utilisation.
4 chambres à l'étage offrant de beaux volumes, une salle de bain, un wc ainsi qu'une chambre parentale dotée d'une salle d'eau complètent ce bien.
Terrain clos et arboré d'environ 1000 m² (division parcellaire et mur séparatif en cours).
Atelier d'environ 19m² équipé de panneaux solaire (auto consommation).
Double vitrages, Bel espace en pelouse avec un puits.
Chauffage et production d'eau chaude sanitaire (chaudière granulés récente)
Prévoir la remise aux normes du système d'assainissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 188 500 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Built: 1970

Common



Bedrooms: 6
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 189 sq m
Lot Size: 1000 sq m

Room details

Total rooms: 12

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 207

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T95251/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198621

