



Appartement 2 pièces récent avec balcon LOUÉ



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 246,487.96

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Montlignon
ZIP code: 95680
Posted: Feb 11, 2026

Description:

Idéal investisseur ! Appartement vendu occupé.
Proche des commodités, des écoles et de la forêt domaniale de Montmorency, cet appartement saura vous charmer par son environnement calme au sein d'une résidence privée clôturée.
Appartement de 42m2 comprenant un séjour / salle à manger avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau, WC ainsi qu'un balcon.
Parking en sous-sol.
Rendement locatif de 755€ par mois. Bail en cours de 2024.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 127 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2296 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 209 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2023

Common

Finished sq. ft.: 42 sq m

Room details



Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 77

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T708112/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1602456

