



Appartement 3 Pièces Traversant à Rénover



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 405,533.06

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Colombes
ZIP code: 92700
Posted: Feb 11, 2026

Description:

SAFTI Yves POZZOLI vous présente en Exclusivité cet Appartement de 85 m², traversant, 3 Pièces à 2 minutes à pied de la Gare de Colombes. Au troisième étage avec ascenseur, il se compose d'une spacieuse entrée, de deux grandes chambres avec placards, une salle de bain, un wc, un vestibule, une grande pièce de vie et une cuisine donnant l'accès à une petite terrasse. Le tout sans vis à vis et exposé sud. La copropriété est parfaitement entretenue par une gardienne. Une cave vient compléter le bien. A visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 344 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 330 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 4,24 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1965

Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 86 sq m
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 213

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T708135/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1602366

