



Duplex en dernier étage, 168 m² au sol-137 m² carrez



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,155,780.48

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Versailles
ZIP code: 78000
Posted: Feb 11, 2026

Description:

Coup de cœur assuré ! Les avantages d'une maison en centre ville et tout le confort d'un appartement dans une copropriété sécurisée avec ascenseur. Un magnifique Duplex en DERNIER ETAGE de 168 m² au sol (137 M² Carrez), à la triple exposition Est/Sud/Ouest, quartier Notre Dame, à proximité de la place Alexandre 1er et de la rue de Montreuil, du marché de Notre Dame, des commerces, écoles, crèches, gares (entre les 3 gares : rive droite, montreuil, rive gauche) lycée Hoche... une adresse idéale pour ce magnifique appartement offrant un triple séjour salle-à-manger de 45 m² avec balcon, entrée, 5 chambres spacieuses dont deux de plain pied et balcon, deux salles de bain (possibilité 3), deux wc séparés, une cuisine séparée équipée et de nombreux espaces et rangements. Une cave, une place de parking couvert et un local vélo accessibles depuis l'immeuble par ascenseur complètent le bien. Un bien d'exception permettant d'offrir les prestations d'un appartement haut de gamme dans un esprit "maison", que je vous invite à visiter sans hésitation.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 6400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 980 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1975

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 168 sq m
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 219

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T708167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1602187

