



Viager occupé – Plain-pied au calme à Biganos



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 88,011.61

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Biganos
ZIP code: 33380
Posted: Feb 11, 2026

Description:

Située à BIGANOS (33380), dans un quartier résidentiel calme et à proximité immédiate des commerces, cette maison individuelle de plain-pied d'environ 68 m² à seulement 6 km d'Audenge et environ 40 km de Bordeaux.
Elle se compose d'une véranda non chauffée, d'un salon-séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes. Un garage attenant ainsi que trois abris voitures viennent compléter l'ensemble.
Implantée sur une parcelle d'environ 690 m², la maison bénéficie d'une exposition Est-Ouest assurant une belle luminosité. L'ensemble est en bon état général et relié au tout-à-l'égout.
Ce bien est vendu en viager occupé sur deux têtes, Monsieur de 80 ans et Madame de 77 ans.
Conditions financières :
• Bouquet : 75 000 € (honoraires inclus)
• Bouquet hors honoraires : 60 000 €
• Rente mensuelle : 422 €, revalorisée annuellement selon l'indice du coût de la vie
Valeur vénale : 260 000 €
Taxe foncière : 530 € / an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 75 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 60 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 25 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1957

Common



Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 68 sq m
Lot Size: 690 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 193

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T708217/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1601934

