



## maison merville



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 479,235.54

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Lorient  
ZIP code: 56100  
Posted: Feb 11, 2026

### Description:

Maison d'exception dans une adresse prisée de Lorient  
Dans le célèbre quartier de Merville, nichée dans une rue prisée, cette maison se distingue par son emplacement, sa luminosité et la qualité de ses prestations.  
D'une surface de 86 m<sup>2</sup> parfaitement optimisés, la maison propose trois chambres, dont une véritable suite parentale. Chaque volume a été conçu avec exigence, sans perte d'espace, dans un esprit résolument contemporain et élégant.  
Cette maison de ville, située à deux pas des Halles, se compose de trois niveaux.  
La luminosité exceptionnelle est l'un des atouts majeurs du bien, qui se compose comme suit :  
un salon-séjour, une cuisine équipée avec plan en céramique, un cellier, ainsi qu'une petite terrasse de 10 m<sup>2</sup> avec cabanon.  
L'espace nuit comprend trois chambres, trois WC et deux salles de bains, dont une située au dernier étage dans la suite parentale ainsi qu'un petit bureau.  
Les prestations et finitions sont au cœur de cette maison :  
matériaux de qualité, choix esthétiques soignés, finitions irréprochables... Ici, rien n'a été laissé au hasard.  
Ce bien est idéal pour les amateurs de détails et de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 409 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980

### Common



Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 86 sq m  
Lot Size: 115 sq m

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 176

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708235/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708235/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1601886

