



Maison familiale 8 pièces – 220 m² – Terrain paysagé 1 400 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 466,786.87

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Carbon-Blanc
ZIP code: 33560
Posted: Feb 11, 2026

Description:

À seulement 5 minutes à pied du terminus du Tram A "La Gardette", découvrez cette maison familiale à Lormont de 220 m² habitables, implantée sur un magnifique terrain arboré et paysagé de plus de 1 400 m²
Un bien rare, idéal pour une famille nombreuse, un projet multigénérationnel, ou une résidence avec profession libérale.
Une configuration idéale sur deux niveaux - À l'étage : 3 chambres lumineuses, 1 cuisine indépendante, 1 salle de bain, 1 WC séparé, Grand salon / salle à manger convivial - Au rez-de-chaussée : 2 grandes chambres, 1 Cuisine semi-ouverte, Vaste salon / salle à manger, un coin repas, 1 Salle d'eau avec WC
Cette distribution permet une séparation naturelle des espaces, parfaite pour : Accueillir deux générations, Installer une activité professionnelle ou créer un logement indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1981

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 220 sq m
Lot Size: 1480 sq m

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 202

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T708330/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1601408

