



Authentique maison de bourg en pierre



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 111,956.23

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Guitres
ZIP code: 33230
Posted: Feb 11, 2026

Description:

Venez découvrir cette charmante maison de ville T4 située à Guîtres, village historique. En plein cœur de Guîtres, à proximité de toutes les commodités, emmener les enfants à l'école, au collège, aller chercher le pain ou même aller au restaurant, faire tout cela à pied c'est possible ! Composée au rez-de-chaussée d'une spacieuse et lumineuse pièce à vivre et d'une cuisine à aménager équipée pour le moment d'un meuble à évier, elle donne accès à une cour intérieur avec une terrasse, des escaliers mènent à un petit jardinet à inventer puis à un garage. À l'étage vous trouverez deux chambres, une salle d'eau et un WC. La toiture à été remaniée il y à deux ans, la maison est équipée de la fibre optique et raccordée au tout à l'égout. Idéal investisseur et/ou première acquisition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 95 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 2
Finished sq. ft.: 60 sq m
Lot Size: 127 sq m



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 261

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T708352/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1601217

