



T3 de 76m2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 191,798.69

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Saint-Michel-sur-Orge
ZIP code: 91240
Posted: Feb 11, 2026

Description:

Maelys Belahcel - conseillère SAFTI Immobilier vous propose :

Ce lumineux T3 de 76m2, au sein d'une résidence sécurisée et calme, à proximité des transports en commun, écoles et commerces.

Il se compose : d'une entrée, d'un séjour donnant sur un grand balcon filant avec vue dégagée, d'une grande cuisine (11,71m2), de 2 chambres dont une avec accès au balcon, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Une place de parking et une cave complètent ce bien.

Charges de copropriété : 344 €/mois (eau chaude, eau froide, chauffage)

Taxe foncière : 1 792 €

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 200 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3416 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 162 750 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1998

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 76 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 254

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T708368/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1601029

