



## Crozon appartement proche centre ville.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 173,069.5

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Crozon  
ZIP code: 29160  
Posted: Feb 11, 2026

### Description:

Situé à Crozon (29160), cet appartement de 70 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement idéal à proximité du centre-ville et de la plage de Morgat. Doté d'une petite cuisine ouverte sur une pièce de vie lumineuse, il comprend également deux chambres, une salle de bain et un WC. Parfait pour un investisseur, le bien est actuellement loué avec un bail en cours jusqu'en avril 2028, offrant ainsi une opportunité intéressante. Cet appartement sécurisé avec digicode se trouve dans un immeuble bien entretenu, offrant un environnement confortable. L'exposition Nord-Sud de la façade assure une luminosité agréable à l'intérieur. Proche des commodités telles que les transports en commun, les écoles et les collèges, cet appartement bénéficie également d'une exposition idéale et d'une proximité appréciable avec la mer, ajoutant un attrait supplémentaire à cette propriété.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1250 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 148 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1990



## Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 70 sq m

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 185

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708370/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708370/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1600997

