



## Un 2 pièces cocon, lumineux et fonctionnel à Issy.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 287,387.23

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Issy-les-Moulineaux  
ZIP code: 92130  
Posted: Feb 11, 2026

### Description:

Au sein d'une petite copropriété calme, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié dans un environnement paisible. Toutes les commodités sont accessibles à pied : commerces, écoles, transports. La gare RER C et la gare de Clamart (ligne N) se trouvent à environ 10 minutes à pied, et la future ligne 15 du Grand Paris Express prévue en 2027 renforcera encore l'attractivité du secteur. <br /><br />Le bien dispose d'un jardin à usage privatif, situé en face de l'appartement, offrant une ambiance bucolique et cocooning, avec une véritable sensation de vie « comme dans une maison ». Zéro vis-à-vis direct, idéal pour profiter d'un extérieur au calme.<br /><br />Ce 2 pièces d'environ 29 m<sup>2</sup> est parfaitement optimisé. Les portes à galandage permettent un gain de place appréciable. La cuisine entièrement équipée comprend lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, plaque et hotte.<br />La chambre et l'entrée disposent de nombreux rangements intégrés.<br />La salle d'eau moderne, avec douche à l'italienne, complète l'ensemble.<br />Une cave saine constitue un véritable atout.<br />Stationnement facile à proximité et possibilité de garer une moto à l'intérieur de la copropriété.<br />Charges de copropriété et taxe foncière particulièrement faibles.<br /><br />Un bien rare à ne pas laisser passer !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 244 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

### Common

Bedrooms: 1

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 29 sq m

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 190

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708395/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708395/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1600766

