



## DUPLEX DE 105m2



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 269,305.02

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Ris-Orangis  
ZIP code: 91130  
Posted: Feb 11, 2026

### Description:

Maelys Belahcel - Conseillère SAFTI Immobilier vous propose :   
Ce duplex lumineux de 105m2, idéalement situé, dans un secteur calme et pavillonnaire, à 7 mins à pieds de la gare d'Orangis-Bois-de-l'Épine et de l'école primaire, et 5 mins à pieds du collège Jean Lurçat.  
Il se compose au rez-de-chaussée :  
D'une entrée donnant sur un double séjour exposé est, d'un balcon, d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et de grands placards de rangement.  
Vous trouverez à l'étage :  
Un couloir desservant 3 chambres dont une d'environ 15m2 et d'une salle de bain avec WC.  
Les combles sont aménagés (idéal pour bureau, petit atelier etc).  
Les plus :  
Petite copropriété  
Double vitrage intégral  
Calme  
Charges de copropriété : 151 €/mois  
Taxe foncière : 1 834 €/mois

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 36 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1823 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 233 437 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2003



## Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 105 sq m  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 217

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708440/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708440/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1600005

