



Villa - 173 m² - 5 chambres- piscine - terrain



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 594,023.17

Location

Country: France
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes
City: Vinay
ZIP code: 38470
Posted: Feb 12, 2026

Description:

Située à Beaulieu (38470), en plein cœur de la campagne, cette propriété bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, idéal pour les amateurs de calme, d'espace et de nature, tout en restant à proximité des axes et des commodités. Implantée sur un terrain clos et paysager de 2 171 m², la maison offre de très beaux extérieurs, pensés pour la détente et la convivialité. Vous profiterez d'une piscine chauffée de 10 x 5 m, d'une grande terrasse en résine de quartz et marbre, d'une pergola, d'un espace spa et d'un coin potager. L'accès est sécurisé par un portail automatique. Un garage de 50 m², un carport et plusieurs stationnements complètent l'ensemble. La villa, de 173 m² habitables, propose des volumes généreux et une distribution fonctionnelle. La pièce de vie d'environ 60 m² avec cheminée, baignée de lumière, d'une salle à manger conviviale et d'une cuisine ouverte entièrement équipée. L'espace nuit comprend cinq chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, offrant confort et intimité pour toute la famille. Entièrement rénovée en 2020, la maison dispose d'équipements performants : chauffage aux granulés, isolation récente, buanderie, portail motorisé. Un bien rare, alliant cadre champêtre, prestations de qualité et confort moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 505 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2000



Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 173 sq m
Lot Size: 2171 sq m

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 174

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T702834/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1591025

