



Une maison familiale lumineuse au calme, proche de tout



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 431,719.96

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Brie-Comte-Robert
ZIP code: 77170
Posted: Feb 12, 2026

Description:

À Brie-Comte-Robert, dans un quartier résidentiel recherché pour son calme, découvrez cette maison individuelle de 136 m², construite en 1995 sur un terrain de 341 m². À deux pas des écoles, des commerces et du centre-ville, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille. Dès l'entrée, vous profitez d'un espace de vie agréable et bien agencé. Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un double séjour traversant avec cuisine ouverte, lumineux et convivial. La véranda, intégrée à la pièce de vie, apporte encore plus de lumière et crée un bel espace tourné vers le jardin. Une suite parentale avec salle d'eau permet de vivre de plain-pied. Une buanderie/chaufferie complète ce niveau. À l'étage, vous trouverez trois chambres, avec la possibilité d'en créer une quatrième selon vos besoins (bureau, salle de jeux ou chambre supplémentaire). Une salle d'eau et des WC indépendants complètent l'étage. Les combles accessibles offrent un espace de rangement pratique. À l'extérieur, le jardin paysager propose une terrasse pour profiter des beaux jours, un cabanon et un appentis. Le terrain offre la possibilité d'aménager un stationnement. Maison soignée, lumineuse et parfaitement agencée, idéale pour une vie de famille confortable à proximité immédiate des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1995



Common

Bedrooms: 3
Finished sq. ft.: 136 sq m
Lot Size: 341 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 172

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T708683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1603280

