



ENSEMBLE IMMOBILIER A COGNAC



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 353,810.35

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Cognac
ZIP code: 16100
Posted: Feb 12, 2026

Description:

A Cognac, cet immeuble d'environ 476 m² sur 3 niveaux offre jusqu'à 600 m² exploitables selon votre projet. Il convient à une activité commerciale avec logement ou à une transformation en habitation (maison familiale ou plusieurs appartements).
Le rez-de-chaussée, ancien local professionnel, comprend un local, des réserves, un bureau, un laboratoire, un WC et un vaste garage. Il bénéficie de 5 accès distincts, deux en façade, deux sur le côté et une porte de garage.
Au premier étage, 2 pièces servaient de réserves et la partie habitation propose 4 chambres, une salle de bains, un WC. Un espace de 40 m² au-dessus du garage pourrait être aménagé.
Le deuxième étage accueille un appartement de 150 m² avec séjour lumineux, cuisine, bureau, 3 chambres, salle de bains, WC et une terrasse sans vis-à-vis. Un grenier attenant d'environ 80 m² laisse des perspectives d'extension.
Deux escaliers indépendants desservent les niveaux et une cave vient compléter l'ensemble.
Acquéreurs et confrères, je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 300 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common



Finished sq. ft.: 476 sq m
Lot Size: 299 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 222

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T708782/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1602762

