



VENDU EN VIAGER occupé Femme 79 ans



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 63,955.1

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Garat
ZIP code: 16410
Posted: Feb 12, 2026

Description:

VENDU EN VIAGER occupé: Femme de 79 ans
Située à Garat (16410), cette maison bénéficie d'un environnement calme et bien entretenu, idéal pour ceux en quête de tranquillité. Proche des commodités locales, cette charmante propriété offre un accès facile aux services essentiels ainsi qu'à des espaces verts propices à la détente.
Sur un terrain de 2204 m², cette maison comprend une place de parking et un jardin clos, offrant un espace extérieur privatif et sécurisé. Érigée en 1989, cette résidence est dotée d'un garage pratique pour le stationnement et le stockage, ainsi que d'une véranda offrant une vue agréable sur l'environnement verdoyant.
À l'intérieur, vous trouverez une surface habitable de 130 m² répartie sur 5 pièces, dont 4 chambres lumineuses. L'entrée mène à un séjour chaleureux avec cheminée et insert, une cuisine fonctionnelle, un cellier pratique, une salle d'eau confortable, et un WC individuel. Cette maison, en viager occupé par une femme de 79 ans, représente une opportunité intéressante grâce à son bouquet de 54500€ et une rente de 451€/mois, pour une valeur vénale de 215000€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 54 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 43 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 500 € soit 26,74 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1989



Common

| | |
|-------------------|-----------|
| Bedrooms: | 4 |
| Bathrooms: | 1 |
| Finished sq. ft.: | 130 sq m |
| Lot Size: | 2204 sq m |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 99 |
|--|----|

Building details

| | |
|----------|-----|
| Parking: | Yes |
|----------|-----|

Lease terms

Date Available:

Additional information

| | |
|--------------|---|
| Website URL: | http://www.arkadia.com/AGHX-T708863/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|--------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1601570 |
|-----------|---------|

