



## Appartement T3



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 159,160.03

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Bourges  
ZIP code: 18000  
Posted: Feb 12, 2026

### Description:

Situé à Bourges (18000), cet appartement de 70 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable, à proximité de toutes les commodités. Idéalement situé, le bien se trouve à quelques pas des commerces, des écoles, et des transports en commun, offrant ainsi un quotidien pratique et convivial pour ses habitants. Ce bien immobilier est un appartement de 3 pièces comprenant 2 chambres, situé au 1er étage d'un immeuble. Il se compose d'un dégagement, d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, de deux chambres confortables, d'une salle de bains, et de toilettes. De plus, il bénéficie d'une cour privative au rez-de-chaussée accessible depuis le bâtiment, d'une remise au même étage, ainsi que d'une cave privative au sous-sol. Cet appartement offre donc un espace de vie bien agencé et des espaces extérieurs appréciables.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 13 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 136 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940



### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 70 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 185

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708907/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708907/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1600230

