



T2 bis dernier étage avec parking privatif et cave



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 105,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Niort
ZIP code: 79000
Posted: Feb 12, 2026

Description:

Offre acceptée – Vente en cours, sous réserve de compromis.

Quartier "Espinassou", situé au 2^e et dernier étage d'une résidence sécurisée, cet appartement T2 bis de 50.89 m² environ - loi Carrez (1996) offre un cadre de vie calme et lumineux.
La pièce de vie bénéficie d'une grande baie vitrée avec vue dégagée, idéale pour une belle luminosité naturelle. Le logement comprend deux chambres sur parquet, une cuisine ouverte (plaque vitrocéramique, hotte à recyclage), une salle de bains avec baignoire entièrement faïencée et un WC indépendant.

Prestations appréciables : volets roulants électriques, chauffage électrique, ballon d'eau chaude 150 L neuf (été 2025 à résistance stéatite).
DPE : D, un bon classement pour ce type de bien.

En annexes : grande cave, local vélos commun, place de parking extérieure privative, parking fermé pour la résidence et places visiteurs à l'extérieur.
À proximité immédiate des commerces, transports et axes principaux.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 48 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 970 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 105 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1996



Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 50 sq m
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 181

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T708978/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1587150

