



Corps de ferme - 115m² - Plouaret



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 328,797.76

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Plouaret
ZIP code: 22420
Posted: Feb 12, 2026

Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Situé en pleine campagne, à 5 minutes du bourg de Plouaret et du village de Keraudy, cet ancien corps de ferme sans vis-à-vis offre un cadre calme, idéal pour une famille ou un artisan souhaitant vivre et travailler sur place.

Retrouvez toutes les photos, plans détaillés et la vidéo de l'environnement sur le site de votre agence 123webimmo Trégor-Goëlo.

La longère en pierres (DPE E) se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie de 40 m² avec cuisine ouverte et cheminée insert, d'un salon de 17 m² avec poêle à bois et d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, un palier dessert quatre chambres, un cabinet de toilette et un espace dressing, permettant d'accueillir confortablement une famille ou des hôtes.

Les dépendances offrent un réel potentiel : grande arrière-cuisine, cellier et grenier isolé permettant la création d'un gîte ou logement complémentaire (travaux à prévoir), dépendance en pierres de 59 m² avec préau pour atelier ou stockage, hangar avec eau (puits) et électricité adapté à une activité artisanale (possibilité de siège social, hivernage, stockage). L'ensemble est édifié sur un terrain arboré de 2 804 m² avec cour, pelouse et jardin, facilitant l'accès et la circulation de véhicules professionnels tout en préservant l'intimité de l'habitation.

Prestations: Menuiseries double vitrage- ballon d'eau chaude récent (juin 2025)- Hangar- Terrassement



effectué autour de la propriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :
<https://www.georisques.gouv.fr>

Built: 1900

Common

Bedrooms: 4
Finished sq. ft.: 115 sq m
Lot Size: 2804 sq m

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Oil

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 280

Building details

Parking: Yes
Number of Floors: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/QAYM-T55755/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c57649

