



## iDÉAL INVESTISSEUR PROCHE DE DESCARTES



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 46,585.03

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Buxeuil  
ZIP code: 37160  
Posted: Feb 14, 2026

### Description:

Maison située à Buxeuil (37160), offrant un cadre de vie paisible, idéal pour les amoureux de la nature. Proche des commodités telles que les arrêts de bus, elle bénéficie également de la proximité d'une école, idéal pour les familles avec enfants. Cette charmante maison a un jardin non attenant pour profiter des beaux jours en extérieur. Un potentiel investisseur appréciera sa localisation et la rénovation. À l'intérieur, cette maison de 64 m<sup>2</sup> propose un séjour-salon, une cuisine de 17 m<sup>2</sup>, ainsi que deux grandes chambres de 15 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>, offrant des espaces de vie confortables. Idéale pour un placement locatif ou pour son habitation, cette propriété présente un potentiel certain pour devenir un véritable cocon familial dans un environnement rural.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 39 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 64 sq m  
Lot Size: 426 sq m



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 216

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702086/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702086/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1590133

