



## Maison de caractère



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 465,777.16

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Plouaret  
ZIP code: 22420  
Posted: Feb 14, 2026

### Description:

Nichée dans un environnement calme et verdoyant, sur un terrain de près d'un hectare, cette propriété atypique située à Plouaret séduira les amoureux de nature et d'espace .<br /><br />La maison principale<br />La maison offre une configuration originale et chaleureuse, pensée pour le confort et la convivialité :<br />Une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte, idéale pour les moments en famille<br />Une buanderie et un WC indépendant<br />Une chambre en mezzanine avec espace salle de bain, apportant cachet et intimité<br /><br />Dans une seconde partie de la maison :<br />Un salon chaleureux agrémenté d'un poêle à bois<br />Une chambre de plain-pied<br />À l'étage, un palier desservant deux chambres ainsi qu'une salle d'eau<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse en bois, d'une cour de stationnement, ainsi que d'un atelier attenant, idéal pour les bricoleurs ou projets annexes.<br /><br />Un cadre naturel privilégié<br />Le vaste terrain arboré de plus d'un hectare, agrémenté de plusieurs arbres fruitiers, offre de nombreuses possibilités d'aménagement : jardin paysager, potager, espace détente ou projets complémentaires, selon vos envies.<br /><br />Une propriété rare, à seulement 15 minutes des plages et de Lannion, idéale pour une résidence principale, une maison de famille ou un projet de vie au vert.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 398 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1947



## Common

Bedrooms: 4  
Finished sq. ft.: 130 sq m  
Lot Size: 9513 sq m

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 180

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706736/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706736/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1596102

