



DUPLEX 4 PIECES / BALCON / PARKING



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 759,521.04

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Clamart
ZIP code: 92140
Posted: Feb 14, 2026

Description:

Quartier du PANORAMA - L'agence SAFTI vous propose ce très beau 4 PIÈCES en DUPLEX au 6ème et DERNIER ÉTAGE avec ASCENSEUR d'un immeuble de 2021, SÉCURISÉ et très bien entretenu.
À quelques minutes à pied du Tram T6 Division Leclerc et de tous les COMMERCES de proximité que propose ce quartier en plein mutation : pharmacie, boulangerie, restaurants,... et orienté sud-ouest, l'appartement bénéficie d'un bel ensoleillement entièrement côté jardin !
Il se compose au niveau inférieur d'une ENTRÉE, d'un SÉJOUR avec CUISINE ouverte AMÉNAGÉE et ÉQUIPÉE, d'un WC avec LAVE-MAINS, un espace de stockage (possibilité salle d'eau) et d'un CELLIER (sous l'escalier); au niveau supérieur d'un dégagement ouvrant sur 3 CHAMBRES avec PLACARDS, d'une SALLE de BAINS, d'un WC et d'une BUANDERIE (1 place de stationnement en sous-sol complète le bien).
Un BALCON de 7,5 m2 permet de profiter de l'extérieur pour y manger ou se reposer.
Très bonne affectation scolaire : école primaire Panorama / collège Alain Fournier.
Chauffage et eau chaude collective compris dans les charges annuelles.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 157 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3868 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 649 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 2021

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 91 sq m
Floor Number: 6

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 114

Building details

Parking: Yes
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T708727/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1603094

