



Maison de plain-pied avec dépendance et garage



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 394,253.58

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Le Blanc-Mesnil
ZIP code: 93150
Posted: Feb 14, 2026

Description:

Idéalement située au Blanc-Mesnil (93), au cœur du quartier très recherché des Musiciens, cette charmante maison bénéficie d'un environnement pavillonnaire calme et d'une accessibilité remarquable.

Vous profiterez de la proximité immédiate de l'autoroute A3, de plusieurs lignes de bus, ainsi que de l'arrivée prochaine de la ligne 17 du métro.
Toutes les commodités sont accessibles à pied : écoles (Jules Ferry, Jean Moulin), commerces (Leclerc, Aldi) et le parc Anne de Kiev.

Ce véritable plain-pied offre un confort de vie moderne et fonctionnel sur une belle parcelle de 375 m². Un portail électrique et un vidéophone ont été installés récemment.

L'extérieur est un atout majeur de ce bien, avec un jardin arboré et une grande terrasse de 70 m². Une dépendance de 15 m² avec entrée indépendante, électricité, point d'eau vient compléter cette maison (idéale pour un bureau ou une chambre d'amis), ainsi qu'un grand garage motorisé de 17 m² avec point d'eau et cabane de jardin attenante.

D'une surface totale d'environ 86 m², l'intérieur de cette maison s'ouvre sur un séjour traversant, une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée.
Le coin nuit se compose de deux chambres spacieuses, avec la possibilité d'en créer une troisième.
Une salle de bains, un WC séparé, une cave et une buanderie fonctionnelle avec un accès intérieur/extérieur complètent ce bien rare sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 337 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1948

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 86 sq m
Lot Size: 374 sq m

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 238

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T708919/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1599223

