



## F3 refait à neuf - 5 mns du RER B - Parc de Sceaux



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 406,940.87

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Antony  
ZIP code: 92160  
Posted: Feb 14, 2026

### Description:

Dans un quartier calme et arboré, à proximité immédiate de l'ensemble des commodités, découvrez ce magnifique appartement de 3 pièces, refait à neuf. Celui-ci se compose :  
- d'une entrée avec placard,  
- d'une cuisine fermée équipée & aménagée (plaques, hotte, four, lave-vaisselle, réfrigérateur),  
- d'un vaste couloir avec d'immenses placards desservant le séjour,  
- d'un séjour/salle manger avec balcon exposé ouest et donnant sur un parc,  
- de deux belles chambres,  
- d'un WC,  
- d'une salle d'eau,  
- d'une cave.  
Appartement entièrement réisolé, classé DPE C, avec chauffage au sol, installation électrique refaite, fenêtres en PVC double vitrage phonique équipées de volets roulants électriques, et raccordement à la fibre optique. Aucun travaux à prévoir, possibilité de vente entièrement meublé. Gare de Sceaux (RER B) à 5mns à pied.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 2046 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3356 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 345 050 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970



### Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	73 sq m
Floor Number:	2

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	162
--	-----

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709087/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709087/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1604183

