



Jolie appartement récent pour senior en place.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 158,420.89

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Hennebont
ZIP code: 56700
Posted: Feb 14, 2026

Description:

Cet appartement récent bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité du parc de Kerbihan et des villages d'or situé à Hennebont (56700) dans une résidence sécurisée. Idéalement situé pour profiter de tous les services au quotidien, cet appartement est niché dans une résidence senior avec un espace jardin en commun. Les plus du quartier incluent la présence d'un infirmier, un club house animé en semaine, et divers équipements accessibles à la carte. À l'extérieur, le bien dispose d'un balcon de 6,50 m² offrant un espace extérieur agréable. De plus, une place de parking couverte est incluse, ainsi qu'un local à vélos pour un rangement facile et sécurisé. La résidence est équipée d'un ascenseur, garantissant un accès facile à tous les résidents, y compris les personnes à mobilité réduite. À l'intérieur, cet appartement de 43 m² au 1er étage présente un agencement moderne, équipé d'interphone et Visiophone. Il se compose de 2 pièces incluant une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux, 1 chambre confortables, une salle d'eau et des toilettes. Les caractéristiques telles que la toiture en pente, les murs en béton parpaing, ainsi que l'année de construction récente (2013) ajoutent à l'attrait de ce bien. Un bien idéal pour un investissement locatif de 520 €/mois avec charge avec un locataire en place.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 70 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1212 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2013

Common

Bedrooms: 1

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 43 sq m

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 118

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T709174/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1603478

