



## Bel appart, 4 pièces, 75 m<sup>2</sup> avec balcon



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 317,078.1

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Vaureal  
ZIP code: 95490  
Posted: Feb 14, 2026

### Description:

Situé à Vauréal (95490), à proximité immédiate des commodités et de la gare RER A Cergy-le-Haut, cet appartement se trouve dans une résidence sécurisée avec ascenseur, idéale pour les familles. Le quartier dynamique est proche des écoles, collèges, lycées et crèches.  
D'une superficie de 75 m<sup>2</sup>, il comprend une entrée, un séjour lumineux, une cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture sur le séjour, deux chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain, un WC séparé et la possibilité d'aménager facilement une troisième chambre. Construit en 2008, il offre un agencement fonctionnel et confortable.  
Un balcon avec vue sur les jardins, une cave et deux places de parking couvertes en sous-sol complètent ce bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 114 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2069 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 269 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2008

### Common



Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 75 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 145

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709262/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709262/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1601912

