



Maison de Maitre 190m2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 580,904.87

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Malestroit
ZIP code: 56140
Posted: Feb 14, 2026

Description:

Au coeur du centre ville de Malestroit (petite cité de caractère). 25 minutes de Vannes - 15 minutes de Ploermel, pour cette maison de Maitre et son vaste terrain (constructible).
La maison est composée au rez-de-chaussée, d'une grande cuisine équipée et aménagée (récente), d'un beau séjour avec insert, d'un salon avec cheminée, d'un WC et d'une salle d'eau. À l'étage, 4 belles chambres : dont une suite parentale avec bureau/dressing - salle d'eau avec wc et sa propre terrasse, ainsi qu'une chambre avec salle d'eau privative. Toujours à l'étage, une salle d'eau avec WC.
Au dernier niveau, un grenier aménageable d'environ 90m2 au sol.
En sous sol; vous profiterez d'un beau garage avec espace de stockage.
Coté jardin, vous profiterez d'un terrain constructible d'environ 1500m2 avec un carport, et une annexe.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 496 375 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 475 000 €

Honoraires charge acquéreur : 21 375 € soit 4,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Built: 1948



Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Finished sq. ft.:	190 sq m
Lot Size:	1541 sq m

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	208
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/FFPA-T95419/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	198573
-----------	--------

