



T2 secteur Beaupré Lalande, bien orienté avec stationnement



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 228,830.18

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Vannes
ZIP code: 56000
Posted: Feb 14, 2026

Description:

Situé à Vannes, à la limite du secteur recherché de Beaupré Lalande, ce très beau T2 refait à neuf est une belle opportunité. Son emplacement permet de rejoindre rapidement le centre-ville ainsi que les grands axes.
L'appartement se trouve au sein d'une petite copropriété de seulement 4 lots. Il bénéficie également d'une place de stationnement privative.
Ce bien lumineux et moderne offre une belle pièce de vie ouverte de près de 30 m², avec une exposition agréable Est-ouest, idéale pour profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée. La chambre, particulièrement spacieuse (environ 15 m²), dispose de sa propre salle d'eau privative.
L'ensemble de l'appartement a été entièrement rénové : électricité, plomberie, placo, sols, cuisine, salle d'eau... Tout est neuf et prêt à accueillir ses futurs occupants sans travaux à prévoir. Le bien affiche un DPE classé C.
Un produit très propre, lumineux et qualitatif, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif sur un secteur dynamique de Vannes.
À découvrir sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 150 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 195 000 €



Prix de vente hors honoraires d'agence : 185 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 5,41 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial

Built: 1957

Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 50 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 153

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T95430/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 197483

