



Maison de plain-pied 3 chambres Haut-Cenon



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 324,326.26

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Cenon
ZIP code: 33150
Posted: Feb 15, 2026

Description:

Venez visiter cette charmante maison située quartier Cavailles-Camparian dans le Haut-Cenon. Elle bénéficie d'un environnement paisible, à quelques minutes à pied des transports en commun (bus 27-28-32 et tram arrêt La Morlette), des commerces locaux et de toutes les commodités nécessaires. L'accès à la rocade est rapide, environ 5 minutes en voiture.

Son jardin piscinable de 533 m² offre un espace extérieur agréable et propose quatre places de stationnement, un garage non attenant et deux cabanons de jardin, facilitant rangements et stockage de matériel.

À l'intérieur, cette maison de plain-pied de 92 m² environ se compose d'une entrée et d'un couloir desservant une cuisine fermée non équipée, trois belles chambres avec parquet (possibilité quatre chambres), un salon-séjour lumineux de près de 33m², une salle de bain et des toilettes séparées.
Après remise au goût du jour, ce bien sera idéal pour une vie confortable en périphérie de Bordeaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 275 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 260 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 5,77 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1963

Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 92 sq m
Lot Size: 533 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 233

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T709435/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1605001

