



Maison familiale au centre-ville de Pluvigner



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 387,133.72

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Pluvigner
ZIP code: 56330
Posted: Feb 15, 2026

Description:

Idéalement située dans un environnement pratique et recherché, cette maison profite d'un emplacement privilégié permettant un accès rapide aux commerces du centre-ville, au collège, écoles et crèche.
Elle offre ainsi un cadre de vie particulièrement agréable, parfait pour une vie de famille alliant confort et proximité des services.

Entièrement rénovée, la maison développe 161 m² habitables aux volumes généreux et à l'agencement fonctionnel.
Le rez-de-jardin accueille un grand salon lumineux avec placard, un wc indépendant, un espace bureau/bibliothèque idéal pour le télétravail, ainsi qu'une chambre équipée d'un meuble vasque, offrant la possibilité d'exercer une profession libérale.
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour chaleureux agrémenté d'un poêle à granulés, ouvert sur une cuisine aménagée et entièrement équipée, pensée pour des moments conviviaux.
Ce niveau dispose également d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative.

Le premier étage propose trois grandes chambres, une salle d'eau avec wc et une buanderie.

À l'extérieur, une terrasse permet de profiter pleinement des beaux jours tandis que le jardin, entièrement clos avec portail électrique, assure intimité et sécurité.
Un cabanon complète les espaces de rangement ainsi qu'un garage d'environ 24 m² vient parfaire l'ensemble.
La propriété est reliée à la fibre et raccordée au tout-à-l'égout, garantissant un confort moderne au quotidien.

Cette maison clé en main, spacieuse et parfaitement entretenue, séduira les familles à la recherche d'un bien sans travaux, offrant à la fois fonctionnalité, qualité de rénovation et proximité immédiate de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 329 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 5

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 161 sq m

Lot Size: 568 sq m

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 153

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T709447/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1604956

