



Royan – Hyper centre, face à la Poste



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 294,914.18

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Royan
ZIP code: 17200
Posted: Feb 15, 2026

Description:

Situé au 2^e et dernier étage d'une petite copropriété de trois lots (sans ascenseur), cet appartement profite d'un emplacement privilégié, en hyper centre de Royan, à deux pas de la plage et des commerces.

Il se compose d'un séjour lumineux prolongé par un balcon, d'une cuisine indépendante, de deux belles chambres dont une avec placard, ainsi qu'une salle d'eau et des WC séparés.

Les combles sont à finir d'aménager, offrant un beau potentiel d'agrandissement.

L'ensemble est complété par une cave et l'accès à une cour commune.

Un bien à personnaliser selon vos envies, idéal pour créer un intérieur unique. Parfait aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif ou encore un pied-à-terre en bord de mer.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 466 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 252 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1955

Common



Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 69 sq m
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 297

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T709480/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1604685

