



Maison 3 chambres avec garage proche lac du Val d'Auron



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 218,183.12

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Bourges
ZIP code: 18000
Posted: Feb 16, 2026

Description:

Idéalement situé dans un quartier calme et résidentiel, à quelques minutes à pied du plan d'eau du Val D'Auron et proche des écoles et commerces, offrant un équilibre entre vie citadine et loisirs de plein air.
Cette maison individuelle dispose d'un agréable jardin arboré, avec coin potager, une grande terrasse en bois sans vis à vis et une dépendance de 20m2.
Au sous sol vous trouverez : un garage et une buanderie avec de nombreux placards et une chaudière à condensation haute performance et thermostat connecté.
Au rez de chaussée : une entrée desservant, un salon / salle à manger, une cuisine ouverte totalement équipée, un wc et débarras.
A l'étage: 3 chambres dont une avec un grand placard et climatisation et une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1957

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 84 sq m



Lot Size: 393 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 157

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T709073/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1604264

