



Grande maison de 284m² à rénover divisée en 3 appartements avec dépendances de 478m² environ



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 528,069.64

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Rubelles
ZIP code: 77950
Posted: Feb 16, 2026

Description:

Maison d'habitation avec travaux et à rafraichir: isolation/assainissement individuel non conforme, parquet, le tout sur 284m² au sol, transformé en 3 appartements pouvant être remis en maison classique et un sous-sol de 50m² environ sur 2197m² de terrain (non constructible). L'annexe de 478m² environ (avec travaux) est divisées en 8 parties. L'habitation principale est composée de 8 chambres, 3 cuisines, 3 salons/ Salle a manger dont un avec une cheminée ouverte, 2 salles de bains et 1 salle de douche, 3 WC. Assainissement individuel à refaire. Ce bien est idéal pour: profession libérale, investisseurs, famille nombreuse, à finir d'aménager selon la profession. Le locatif n'est pas exclus ayant 3 accès indépendants. Un très beau potentiel pour ce bien avec moulte possibilités, n'hésitez pas, tranquillité recherchée... vous serez servis ! Travaux à prévoir. Audit Energétique fait. Pour plus d'informations appelez moi au 06 72 38 72 04. POUR INFO: prix moyen du m² en maison à Rubelles est de 2597€ > ce bien vous est proposé à 1620€ du m², une belle opportunité à saisir!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

Common



Bedrooms: 8
Bathrooms: 3
Finished sq. ft.: 284 sq m
Lot Size: 2197 sq m

Room details

Total rooms: 12

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 359

Building details

Parking: Yes
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T709603/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1605515

