



MAISON CONTEMPORAINE DE 146 M2, 4 CHAMBRES, SUR 3470 M2 DE TERRAIN



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 444,751.99

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Plaudren
ZIP code: 56420
Posted: Feb 16, 2026

Description:

Située à Plaudren (56420), cette maison de 146 m² s'épanouit dans un environnement paisible, au cœur de la campagne à seulement 15 min de Vannes, entre terre et mer. Bénéficiant d'une exposition Sud-Ouest, elle offre un cadre de vie lumineux et agréable. Les familles apprécieront la proximité des écoles et crèches, des commerces de proximité, idéal pour la vie quotidienne. Sur une parcelle de 3470 m² entièrement clôturée, cette propriété dispose d'un vaste terrain offrant espaces de jeux pour les enfants. À l'intérieur, cette maison révèle au RDC : une grande pièce de vie salon séjour spacieuse et lumineuse grâce à ses baies donnant sur les champs. Aucun vis à vis. une cuisine ouverte aménagée et équipée également dotée d'une lumière naturelle incroyable. 1 chambre avec placard intégré pour un confort optimal au quotidien. 1 salles d'eau avec douche à l'italienne et 2 vasques. 1 WC. A l'étage, vous y trouverez une mezzanine, 1 WC, 3 autres chambres ayant de beaux volumes ainsi qu'une salle de bain avec baignoire. Un garage avec grenier. Aérothermie Assainissement individuel conforme. UN BIEN RARE SUR LE MARCHE, alors ne tardez pas à me joindre au 06 16 50 63 21 pour plus de renseignements et une visite privée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 2012

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 146 sq m
Lot Size: 3470 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 123

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T709635/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1605269

