



Maison d'environ 80 m² avec 2 chambres sur une parcelle de 400m²



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Company Name: | |
| Country: | United Kingdom |
| Phone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Listing details

| | |
|---------------|----------------|
| Property for: | Sale |
| Price: | USD 111,147.41 |

Location

| | |
|------------------------|---------------------|
| Country: | France |
| State/Region/Province: | Centre-Val de Loire |
| City: | Vierzon |
| ZIP code: | 18100 |
| Posted: | Feb 16, 2026 |

Description:

Située dans la charmante ville de Vierzon (18100), cette maison de 80 m² avec 2 chambres repose sur une parcelle de 400 m² offrant un cadre paisible et résidentiel. Vierzon est réputée pour sa quiétude et sa proximité avec des commerces locaux, des écoles et des espaces verts, idéale pour les familles en quête de confort et de sérénité. De plus, sa situation stratégique entre Bourges et Châteauroux en fait un emplacement prisé pour un équilibre entre vie citadine et nature.

Dotée de 4 pièces au total, cette maison présente une surface habitable de 80 m² offrant un agencement pratique et fonctionnel. Les 2 chambres permettent d'accueillir confortablement une petite famille ou des résidents désirant bénéficier d'un espace supplémentaire. Avec un terrain généreux de 400 m², cette propriété offre un potentiel d'aménagement extérieur pour profiter pleinement des beaux jours. Quelques travaux à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 95 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

Common

| | |
|-------------------|---------|
| Bedrooms: | 2 |
| Finished sq. ft.: | 80 sq m |



Lot Size: 400 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 432

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T709665/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1605102

