



Emplacement idéal, appartement T3 au dernier étage



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 430,469.26

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Vannes
ZIP code: 56000
Posted: Feb 16, 2026

Description:

EXCLUSIVITÉ - VANNES CENTRE - QUARTIER RECHERCHÉ à seulement 5 min de la GARE et du COEUR DE VILLE, à proximité du Palais des Arts, des commerces, restaurants, écoles, cet appartement bénéficie d'un **EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ**, idéal pour un **QUOTIDIEN TOUT A PIED**. Bus au pied de la résidence et accès rapide à la voie express. Situé au **DERNIER ÉTAGE** d'une résidence de standing récente (2018) avec **ASCENSEUR**, découvrez ce bel appartement T3 d'une surface de 75,07 m² Carrez. L'entrée, avec **PLACARD** intégré, s'ouvre sur une pièce de vie de plus de 30 m² baignée de **LUMIÈRE**, agrémentée d'une cuisine haut de gamme **LEICHT** - marque réputée pour son design contemporain et sa qualité. Dans son prolongement, une **TERRASSE** d'environ 20 m² exposée Sud offre une **VUE PANORAMIQUE** sur des monuments emblématiques du patrimoine Vannetais. La partie nuit comprend deux chambres, chacune avec accès au **BALCON** de plus de 8 m², une salle d'eau avec espace buanderie, ainsi qu'un wc. Chauffage individuel au gaz. Une **PLACE DE STATIONNEMENT** sécurisée et une **CAVE** en sous-sol complètent l'ensemble. Un appartement parfaitement situé pour citadins, actifs ou retraités en quête d'une qualité de vie qui facilite le quotidien !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 194 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1140 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 365 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2018

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 75 sq m

Floor Number: 5

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 79

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T709693/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1604976

