



## Épônes: Propriété familiale de 10pcs - 7ch - 247m<sup>2</sup> avec sous-sol total et dépendance sur 1235m<sup>2</sup> de terrain



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 854,299.33

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Epone  
ZIP code: 78680  
Posted: Feb 16, 2026

### Description:

Épônes 78680: **\*\*Jonathan Gosset\*\*** vous présente cette magnifique propriété familiale remplie de charme et d'authenticité datant de 1897, 8 pièces - 6 chambres - 181m<sup>2</sup> avec sous-sol total édifée sur un terrain de 1235m<sup>2</sup>. <br />Dépendance aménagée de 66m<sup>2</sup> séjour, cuisine, chambre salle d'eau, wc. <br />Idéale pour une profession libérale ou un local commercial (possibilité de location : 800 €/mois).<br /><br />Emplacement privilégié en plein centre-ville, au calme et à l'abri des regards, proche des commerces, des écoles et à moins de 15 min à pied de la gare SNCF ligne J (Paris Saint-Lazare) et ligne N. <br />Futur RER E.<br /><br />Elle se compose d'une belle entrée en carreaux de ciment, double séjour-salle à manger très lumineux avec cheminée et parquet massif, accès direct sur la terrasse, cuisine aménagée - équipée et wc. <br /><br />Au premier étage, le palier dessert 3 belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, seconde salle d'eau et wc.<br /><br />Au deuxième et dernier étage, le dégagement dessert 3 chambres dont une avec wc, possibilité d'aménager une salle d'eau.<br /><br />A cela vient s'ajouter un sous-sol total comprenant une cave à vin, salle de jeux, buanderie, atelier et garage double.<br />Possibilités de stationner +5 véhicules.<br />Magnifique jardin, idéal pour l'arrivée des beaux jours.<br />N'attendez plus pour la visiter, coup de coeur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 728 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1897

## Common

Bedrooms: 7  
Bathrooms: 3  
Finished sq. ft.: 247 sq m  
Lot Size: 1235 sq m

## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 298

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709743/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709743/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1604387

