



GARCHES - Buzenval appartement 5 pièces 99m2 - Dernier étage vue 180° sur Paris



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 610,213.81

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Garches
ZIP code: 92380
Posted: Feb 16, 2026

Description:

Exclusivité - Entre l'hippodrome et le prestigieux Golf de St-Cloud, situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence arborée avec gardien. Ce très bel appartement traversant 5 pièces de 99m2 bénéficie d'une vue imprenable sur la Tour Eiffel, la Défense et le Mont-Valérien se compose comme suit :
Une entrée, un séjour double ouvert sur un balcon offrant une vue à 180° sur Paris, une grande cuisine fermée,
3 chambres, deux salles de bains dont une avec wc, un cellier, un wc indépendant, rangements.
Ce bien est présenté avec une cave, un emplacement de parking en sous-sol, un emplacement de parking privatif extérieur et un local vélos.
Travaux à prévoir

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 154 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 6027 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 520 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 499 200 €

Honoraires charge acquéreur : 20 800 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1972



Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 99 sq m
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 357

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T709753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1604185

