



## Terrain constructible de 2000m<sup>2</sup> viabilisé



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 52,663.25

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Vierzon  
ZIP code: 18100  
Posted: Feb 16, 2026

### Description:

Situé en périphérie de Vierzon, à 20 min de Bourges, 1h30 de Paris, Hélène Carre vous propose de venir découvrir ce beau terrain viabilisé de 2000m<sup>2</sup> à l'abri des regards dans un endroit calme. Il offre un emplacement idéal dans une commune dynamique. Vierzon bénéficie de toutes les commodités nécessaires au quotidien, telles que des commerces, des écoles et des espaces verts pour se détendre. De plus, sa position géographique stratégique permet un accès rapide aux grands axes routiers, facilitant ainsi les déplacements. Un permis a déjà été déposé et peut être modifié. Etudes de sol G1 et G2 réalisées ainsi que l'étude béton. Assainissement individuel par micro station à prévoir. Viabilisé, il simplifie les démarches administratives et garantit une installation aisée. Sa taille généreuse offre un large potentiel pour laisser libre cours à toutes les envies architecturales. Profitez de ce terrain pour donner vie à votre future habitation dans un cadre naturel et paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 45 000 €

Honoraires charge vendeur

### Common

Finished sq. ft.: 2020 sq m  
Lot Size: 2020 sq m



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T709797/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709797/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1602664

