



Maison 160 m² , 3 chambres garage et jardin



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 206,389.44

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Nere
ZIP code: 17510
Posted: Feb 16, 2026

Description:

Vanessa Rakosi vous propose en exclusivité À Néré une maison en pierre de 160 m² habitables sur deux niveaux avec 407 m² de terrain. Idéalement pour une famille qui cherche la tranquillité et la sécurité et qui se trouve proche d'une école primaire.

Dès votre arrivée, vous pourrez vous projeter grâce au grand séjour spacieux de 42 m², vous pourrez cuisiner et manger dans une cuisine de 17 m², et pour l'espace nuit, trois chambres dont une en rez de chaussée pourront vous accueillir. Pour votre confort, une salle de bain et deux WC, dont un à l'étage. Une buanderie complète ce bien.

A l'extérieur, vous bénéficiez d'un garage, d'un puits et du tout-à-l'égout.
Des travaux récents sur la toiture, l'isolation, les menuiseries PVC et l'électricité réalisés il y a moins de 10 ans.

Je vous retrouve vite pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 163 sq m



Lot Size: 407 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 247

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T709868/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1595035

