



## Au Bugue, maison + appartement



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 103,706.82

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Le Bugue  
ZIP code: 24260  
Posted: Feb 17, 2026

### Description:

Sylvie Salles vous présente ce bien.<br />À deux pas des commerces, cette maison avec appartement indépendant présente une configuration intéressante avec des extérieurs sans vis-à-vis.<br /><br />Le logement principal est de plain-pied, se compose d'un salon avec cheminée, de 2 chambres, ainsi que d'une cuisine et salle d'eau à réaliser selon vos goûts<br />Il est prolongé par un balcon, apportant une agréable ouverture vers l'extérieur<br />Un escalier mène à la terrasse couverte, à la cave et à la chaufferie<br />Le logement, situé à l'étage, dispose d'une cuisine, d'un salon, d'une chambre, d'une salle d'eau et n accès direct depuis la cuisine à une terrasse avec une vue panoramique sur la rivière<br />Des travaux restent à prévoir, mais plusieurs postes importants ont été réalisés, pompe à chaleur et menuiserie en double vitrage<br />Le diagnostic de performance énergétique est classé en D.<br />Fort potentiel : résidence principale, usage locatif ou projet à personnaliser<br />Contactez-moi pour plus d'information ou organiser une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 88 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949

### Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 110 sq m  
Lot Size: 171 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 199

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708659/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708659/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1603417

