



## Gros potentiel pour cette maison individuel 106 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 305,106.9

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Billere  
ZIP code: 64140  
Posted: Feb 18, 2026

### Description:

Au cœur de Billère, au fond d'une impasse paisible, cette maison T5 de 106 m<sup>2</sup> sur un terrain de 600 m<sup>2</sup> n'attend que votre touche personnelle. <br /><br />Au rez-de-chaussée : un salon lumineux, une cuisine indépendante et 2 chambres. À l'étage, 2 grandes chambres à aménager selon vos projets. Un grand garage et un jardin complète ce bien offrant un potentiel exceptionnel.<br /><br />Chauffage au gaz de ville, double vitrage au rez-de-chaussée et rafraîchissement à prévoir : c'est l'opportunité rêvée pour créer la maison qui vous ressemble, dans un secteur très recherché.<br /><br />À visiter sans attendre pour imaginer votre futur chez-vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1959

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 106 sq m  
Lot Size: 600 sq m



### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 292

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708758/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708758/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1602969

