



## JATTEAU - MAISON 3 CHAMBRES + GARAGE + PARKING



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 318,429.42

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Moissy-Cramayel  
ZIP code: 77550  
Posted: Feb 17, 2026

### Description:

Au cœur de JATTEAU, cette maison charmante construite en 2002 bénéficie d'un cadre paisible et familial. À proximité des écoles et des commerces, elle offre un cadre de vie agréable et pratique pour une famille. De plus, sa localisation permet un accès rapide aux transports en commun, facilitant les déplacements quotidiens. Cette maison de 73.80 m<sup>2</sup> propose un agencement fonctionnel réparti sur deux niveaux. Le RDC accueille un séjour avec accès direct à la terrasse plein SUD, une cuisine ouverte aménagée et équipée, et un wc. À l'étage, on découvre 3 chambres dont 2 avec placard, une salle de bains avec fenêtre et un deuxième WC. L'ensemble offre un espace de vie confortable et bien pensé, idéal pour une vie de famille harmonieuse. Un garage et une place de parking complètent ce bien

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 61 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1402 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 270 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2002



## Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	73 sq m
Lot Size:	100 sq m

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	193
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T708828/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T708828/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1602219
-----------	---------

