



## Appartement résidence sénior Langueux



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 221,959.62

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Langueux  
ZIP code: 22360  
Posted: Feb 17, 2026

### Description:

Située dans la commune de Langueux (22360), cette Résidence sénior actuellement louée, bénéficie d'un emplacement paisible et idéal pour les personnes cherchant la tranquillité. Proche des commodités locales, elle offre un accès facile aux commerces, aux services et aux espaces verts. Langueux est une ville dynamique offrant un cadre de vie agréable, à quelques minutes des plages de la Côte d'Émeraude.  
À l'extérieur, cette maison dispose d'une place de parking privative, offrant praticité et sécurité pour les résidents. Intégrée dans une résidence senior, elle bénéficie d'un environnement calme et convivial, propice à la tranquillité et au bien-être de ses habitants. La construction datant de 2014 assure une modernité et une qualité de vie optimale.  
D'une surface habitable de 64 m<sup>2</sup>, cette maison de 3 pièces avec 2 chambres offre un espace confortable et fonctionnel. Son agencement intérieur est pensé pour le bien-être des occupants, avec des espaces lumineux et bien distribués. Adaptée pour une vie sereine et sécurisée, cette propriété est une excellente opportunité pour profiter pleinement des atouts de la résidence senior de Langueux. Le logement bénéficie d'une vue dégagée et d'un chauffage collectif avec comptage individuel.  
Actuellement Loué, montant 741euros hors charges.  
Charges courantes à la charge du locataire.  
Idéal investisseur.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 31 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2925 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2014

## Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 64 sq m

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 104

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708833/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708833/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1602082

